

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÙ MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 559/TB-CCTHADS

Phù Mỹ, ngày 20 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số: 24/2023/DS-PT ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định và Bản án số 53/2022/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ; Quyết định số: 16/2020/QĐST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ; Quyết định số: 22/2020/QĐST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ; Quyết định số 32/2021/QĐST-DS ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ và Quyết định số: 49/2021/QĐST-DS ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 4 năm 2023, Quyết định thi hành án số: 131/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 207/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 226/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 332/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 335/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 287/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 407/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 549/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 31/QĐ CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 6 năm 2024 tại Chứng thư thẩm định giá số 0064/24.06/THA/KD9/EXIMA của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xim (EXIMA) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ nhận Chứng thư Thẩm định giá ngày 12/6/2024;

Căn cứ số lượng hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản và kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, Bình Định để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 812 tờ bản đồ số 10 và các tài sản khác gắn liền với đất tại thôn Vạn Phú, xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền

sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 368575, số vào sổ cấp GCN: CS10892 ngày 09/01/2019 cho bà Đặng Thị Hồng Thu, cụ thể như sau:

- Thừa đất số 812, tờ bản đồ số 10, tổng diện tích đo đạc thực tế 909,1m<sup>2</sup> trong đó có 719,8m<sup>2</sup> được cấp trong giấy chứng nhận (ONT 400m<sup>2</sup>, HNK 319,8m<sup>2</sup>) và 189,3m<sup>2</sup> chưa được cấp quyền sử dụng đất. Trong tổng diện tích 909,1m<sup>2</sup> có 281m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A (91.7m<sup>2</sup> đã được cấp quyền sử dụng, 185.9m<sup>2</sup> đất chưa được cấp quyền sử dụng và 3.4m<sup>2</sup> đất nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng). Trừ phần diện tích ngôi mộ xây 18,4m<sup>2</sup> và phần diện tích ngôi mộ đất 8.1m<sup>2</sup> không kê biên cùng với 3.4m<sup>2</sup> đất nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng không thâm định giá, không bán đấu giá. Thừa đất có giới cận: phía Bắc giáp thửa 811, phía Tây giáp đất màu, phía Nam giáp thửa đất số 813, phía Đông giáp Quốc lộ 1A.

- Tài sản trên đất đã kê biên:

+ 02 Nhà kho của ông Đặng Thành Trung xây dựng gồm: 01 nhà kho diện tích 45,6m<sup>2</sup> và 01 nhà kho diện tích 31,2m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới hành lang ATGT Quốc lộ 1A; cả hai có kết cấu nhà cấp 4, móng xây đá chẻ, tường xây gạch, mái lợp tole, xà gỗ gỗ, nền láng xi măng.

+ Tường rào phía sau xây gạch cao 02m, dài 21,71m.

+ Tường rào phía trước lưới B40, chân xây gạch, trụ bê tông cốt thép, cao 1,55m, dài 5m (nằm trong chỉ giới hành lang ATGT Quốc lộ 1A).

+ 04 cây măng cầu đã cho quả, đường kính 05cm.

+ 05 cây măng cầu đã cho quả, đường kính 10cm.

+ 05 cây dừa ta có quả bình thường.

+ 01 cây ổi già cỗi.

+ 01 cây mít có quả, đường kính 30cm.

+ 03 cây mít có quả, đường kính 10cm.

+ 01 cây xoài đã cho quả, đường kính 15cm.

+ 03 cây sanh đường kính 30cm.

+ 01 cây sanh đường kính 50cm.

2. Quyền sử dụng thửa đất số 813 tờ bản đồ số 10 và các tài sản khác gắn liền với đất tại thôn Vạn Phú, xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 368574, số vào sổ cấp GCN: CS10893 ngày 09/01/2019 cho bà Đặng Thị Hồng Thu, cụ thể như sau:

- Thừa đất số 813, tờ bản đồ số 10, tổng diện tích đo đạc thực tế 1157,4m<sup>2</sup> trong đó có 927,8m<sup>2</sup> được cấp trong giấy chứng nhận (ONT 600m<sup>2</sup>, HNK 327,8m<sup>2</sup>) và 229,6m<sup>2</sup> chưa được cấp quyền sử dụng đất. Trong tổng diện tích 1157,4m<sup>2</sup> có 312,7m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A (83.1m<sup>2</sup> đã được cấp quyền sử dụng, 229.4m<sup>2</sup> đất chưa được cấp quyền sử dụng và 0.2m<sup>2</sup> đất nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng). Trừ phần diện tích ngôi mộ đất 5,5m<sup>2</sup> không kê biên cùng với 0.2m<sup>2</sup> đất nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng không định giá, không bán đấu giá. Thừa đất có giới cận: phía Bắc giáp thửa 812, phía Tây giáp đất màu, phía Nam giáp nhà ông Đặng Thành Trung và đất của bà Đặng Thị Dung, phía Đông giáp Quốc lộ 1A.

- Tài sản trên đất đã kê biên:

+ 02 Nhà kho của bà Đặng Thị Dung xây dựng gồm: 01 nhà kho diện tích 235m<sup>2</sup> trong đó có 119m<sup>2</sup> cùng mái hiên 16m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới hành lang ATGT Quốc lộ 1A; 01 nhà kho diện tích 174,1m<sup>2</sup> trong đó có 88,9m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới hành lang

ATGT Quốc lộ 1A; cả hai có kết cấu nhà cấp 4, móng xây đá chẻ, tường xây gạch, mái lợp tole, xà gồ gỗ, nền láng xi măng.

+ 01 giếng nước đào, miệng giếng đường kính 1,1m, chiều sâu trên 10m, giếng xây.

+ 01 chuồng heo, mái lợp tole proximãng, diện tích 25,6m<sup>2</sup>, nền láng xi măng.

+ 01 chuồng bò diện tích 77,1m<sup>2</sup>, mái lợp ngói kết hợp tole, có tường gạch bao quanh (một số vị trí), nền láng xi măng.

+ Tường rào bao quanh chuồng bò lưới B40, chân xây gạch, trụ bê tông cốt thép, chiều dài 20,4m, chiều cao 2m (lưới B40 cao 1,2m).

+ Tường rào phía sau xây gạch cao 02m, dài 22,11m.

+ Cổng ngõ: sắt hộp cao 2,5m, dài 3m, trụ bê tông 40cmx40cm, chiều cao trụ 2,5m (nằm trong chỉ giới hành lang ATGT Quốc lộ 1A).

+ Phần tường rào bên cạnh cửa ngõ lưới B40, chân xây gạch, cao 2m (nằm trong chỉ giới hành lang ATGT Quốc lộ 1A).

+ 01 cây xoài đã cho quả, đường kính 35cm.

+ 01 cây mận đã có quả, đường kính 04cm.

+ 02 cây ổi đã có quả.

+ 01 cây măng cầu đã cho quả, đường kính 05cm.

+ 01 cây sanh đường kính 50cm.

+ 06 cây dừa ta có quả.

+ 01 cây mít già cỗi.

+ 01 Cây bơ có quả đường kính 20cm.

+ 01 cây me có quả, đường kính 15cm.

+ 04 cây sanh đường kính 20cm.

Đối với phần diện tích đất và tài sản có trên đất nằm trong hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A của 02 thửa đất nêu trên giới hạn quyền sử dụng theo quy định pháp luật, người trúng đấu giá được quyền sử dụng theo hiện trạng, không được xâm phạm phần diện tích đất có mồ mả, khi Nhà nước mở rộng đường sẽ thực hiện thu hồi, bồi thường theo quy định hiện hành.

Vậy, thông báo để các đương sự, các tổ chức đấu giá tài sản biết./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Tổng cục THIADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phù Mỹ;
- Các cơ quan, tổ chức có liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Trúc Linh**



Phù Mỹ, ngày 20 tháng 6 năm 2024

**KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM CÁC TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
(bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương**; Địa chỉ: 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tài sản đấu giá:

Các Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 812, 813, tờ bản đồ số 10; địa chỉ: thôn Vạn Phú, xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định của bà Đặng Thị Hồng Thu.

3. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 90 điểm.

4. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không.

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2 (Cty đấu giá hợp danh Đông Dương)			Lý do chọn
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22			
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11			
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8			
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2			
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0			
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1			

TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2 (Cty đấu giá hợp danh Đông Dương)			Lý do chọn
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22</b>			
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4			
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4			
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4			
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4			
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3			
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3			
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>37</b>			
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6			
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10			
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5			

TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2 (Cty đấu giá hợp danh Đông Dương)			Lý do chọn
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3			
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4			
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5			
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3			
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1			
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>4</b>			
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính				
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)				
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định:</b>	<b>5</b>			
1	Tổ chức bán đấu giá có trụ sở trên địa bàn tỉnh Bình Định.	5			
<b>Tổng số điểm</b>		<b>90</b>			



**CHIEU CUC TRUONG**

**Phan Tien Vinh**

**CHAP HANH VIEN**

**Nguyen Thi Truc Linh**

